



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj St-231/2024-10

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Gordani Njari, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga Republike Hrvatske za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Komunalije Terzić j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge, MBS: 030258162, OIB: 53730326670, Ladimirevci, Braće Radića 56, dana 10. travnja 2024.

#### r i j e š i o j e

I Pokreće se prethodni postupak nad dužnikom Komunalije Terzić j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge, MBS: 030258162, OIB: 53730326670, Ladimirevci, Braće Radića 56.

II Za privremenu stečajnu upraviteljicu imenuje se dr.sc. Daša Panjaković Senjić iz Osijeka, Kapucinska 27/II, Gornjodravaska obala 89a, OIB 39849053592, izabrana metodom slučajnog odabira - automatskom dodjelom.

III Privremena stečajna upraviteljica dužna je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije u roku od 8 dana prije održavanja ročišta.

IV Privremena stečajna upraviteljica ovlaštena je stupiti u poslovne prostorije dužnika, te tamo provesti sve potrebne radnje.

V Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članovi tijela dužnika, radnici dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje, te tijela javne vlasti, dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i svu poslovnu dokumentaciju dužnika i pružiti mu sve potrebne podatke i obavijesti, a pod prijetnjom zakonskih posljedica.

VI Privremena stečajna upraviteljica dužna je posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

VII Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Komunalije Terzić j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge, MBS: 030258162, OIB: 53730326670, Ladimirevci, Braće Radića 56, za **dan 14. svibnja**

**2024. u 10,30 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka br. 2, soba broj 33/II.

### Obrazloženje

1. Dana 6. veljače 2024. na ovome Sudu zaprimljen je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka Financijske agencije, RC Osijek, Klasa: 110-07/24-01/04, Ur.broj: 04-06-24-548 od 1. veljače 2024. nad stečajnim dužnikom Komunalije Terzić j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge, MBS: 030258162, OIB: 53730326670, Ladimirevci, Braće Radića 56.

2. U prijedlogu je navela da na dan 31. siječnja 2024. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 15.384,92 EUR-a, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbe ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik nema zaposlenih djelatnika.

3. Dostavlja popis računa i oročenih novčanih sredstava dužnika na dan 8. siječnja 2024., te navodi da na temelju čl. 112. st. 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15., 104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ-a) dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 275,14 EUR-a.

4. Dana 12. veljače 2024. sud je zaprimio Prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 4.318,62 EUR-a, a kod dužnika postoji stečajni razlog, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona.

5. Sud je utvrdio kako je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga na temelju odredbe čl. 16. i 109. Stečajnog zakona te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

U Osijeku 10. travnja 2024.

Zapisničar:  
Sanja Ban

Stečajna sutkinja:  
Gordana Njari

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

Broj zapisa: **9-30866-22461**

Kontrolni broj: **0a9b8-a5956-01e0b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORDANA NJARI, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.